

C/c CM Lagoa

Exmos. Senhores
Comissão de Coordenação e Desenvolvimento
Regional do Algarve
Praça da Liberdade, n.º 2
8000-164 FARO

V/ Refª.: PCGT – ID 937
V/Comunicação: 06/03/2026

N/Refª.: SAI/2026/2866/DRO/DEOT/SS
Procº.: 14.01.11/649
Data: 11.03.2026

ASSUNTO: Plano de Pormenor de Vale Cães - Lagoa - Elaboração - Convocatória para conferência procedimental

Na sequência da notificação remetida pela Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve (CCDR Algarve), através da Plataforma PCGT, correspondente ao registo n.º ENT/2026/5100, de 06.03.2026, do Turismo de Portugal, I.P (TdP), contendo a convocatória para a Conferência Procedimental destinada à emissão do parecer final do Plano de Pormenor de Vale de Cães (PPVC), para os efeitos previstos no art.º 86.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), agendada para o próximo dia 27 de março, concluiu-se da análise da proposta de Plano:

1. A área de intervenção do PPVC corresponde à Subunidade Operativa de Planeamento e Gestão (Sub-UOPG) HBE7 de solo cuja urbanização é possível programar (zona habitacional de expansão) do Plano de Urbanização da Cidade de Lagoa, publicado pelo Aviso n.º 11622/2008, de 15 de abril. Nesta zona é aplicável o Plano de Urbanização da Cidade de Lagoa (nos termos do n.º 3 do art.º 5.º do PDM de Lagoa) no qual se estabelece o uso habitacional 'de residência fixa' e, apenas excecionalmente, são admitidos outros usos, entre os quais hotéis (art.º 42.º).
2. O PPVC foi objeto de Conferência Procedimental (CP), a 30 de maio de 2025, na qual foi emitido parecer desfavorável à proposta de PPVC e ao respetivo Relatório Ambiental. O TdP, no âmbito da referida CP emitiu parecer desfavorável quer à proposta de PPVC quer ao Relatório Ambiental, através da Informação de Serviço n.º PROP/2025/3085[DRO/DEOT/AQ], de 28 de maio. A proposta de Plano visava, então, acomodar em 3 lotes destinados à instalação de um empreendimento turístico com a categoria mínima de 4*, de tipologia não identificada, com a capacidade de 715 camas distribuídas por 250 unidades de alojamento.

O Turismo de Portugal dá preferência a produtos e serviços com menor impacto ambiental. Agradecemos contacto através dos canais digitais.
Turismo de Portugal prefers products and services with low environmental footprint. Please use digital channels.

Turismo de Portugal, IP

Rua Ivone Silva, Lote 6 1050-124 Lisboa - Portugal T. +351 211 140 200 F. +351 211 140 830 NIF: 508 666 236 info@turismodeportugal.pt www.turismodeportugal.pt
www.visitportugal.com

3. Verifica-se que a atual versão do PPVC substituiu o uso turístico anteriormente previsto pelo uso habitacional, opção que tem enquadramento no Plano de Urbanização da Cidade de Lagoa.

Face ao exposto, deixando de se prever o uso turístico, considera-se que não há lugar a parecer do Turismo de Portugal, I.P sobre o Plano de Pormenor de Vale de Cães nem à sua participação na respetiva Conferência Procedimental.

Com os melhores cumprimentos,



Fernanda Praça
Diretora do Departamento de
Ordenamento Turístico

Em anexo: O mencionado